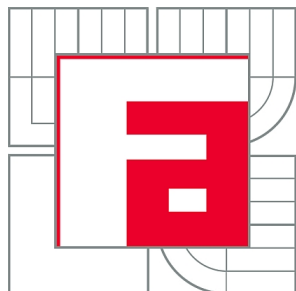


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II.

FACULTY OF ARCHITECTURE

DEPARTMENT OF DESIGN II.

NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

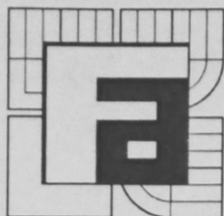
NORBERT OBRŠÁL

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. PAVEL JURA

BRNO 2014



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0050/2013
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): **Norbert Obršál**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Pavel Jura**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2013/14**

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

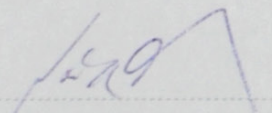
Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

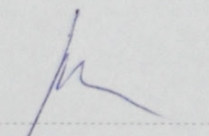
Související normy a předpisy

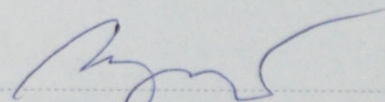
Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

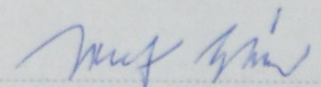

Norbert Obršál
Student(ka)


Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce


Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014




doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

Urbanistické souvislosti (širší vztahy, město, čtvrť, místo)

Řešené území se nachází na nároží ulic Stará a Bratislavská. Nevyšší hodnotou pozemku je jeho vzdálenost k historickému centru Brna, protože chůzí lze do centra dojít do deseti minut. Hlavní komunikační třídou ve čtvrti je vedlejší ulice Cejl, řešený pozemek tak není přetížen hlukem z ulice, ulice Bratislavská a Stará jsou jednosměrné. Na zastávku MHD se dá z pozemku dojít do pěti minut.

Nárožní proluka se řeší dvěma způsoby – doplněním zástavby a zvýrazněním nároží, nebo vytvořením inverzního rohu a veřejného prostoru. Přímo naproti pozemku se nachází budova divadla Radost, přiklonil jsme se k inverznímu rohu, který vytvoří předprostor divadlu a centrum okolní obytné zástavby. Náměstí je orientováno delší stranou do méně vytížené ulice Staré. Vytvoření veřejného prostoru pomůže lepšímu proslunění navržených bytů.

Charakter okolí spočívá ve velmi podobné zástavbě devatenáctého století. Při průchodu ulicí lze průhledy nahlédnout do uzavřených soukromých dvorů. Navržená hmota je tak rozsekána průhledy na tři uliční hmoty a jednu stavbu ve dvoru, které společně vymezují dva poloveřejné dvory. Dvory jsou tak průhledy propojeny s navrženým náměstím.

Architektonický výraz (výtvarný záměr, filosofie návrhu)

Architektonický výraz domů vychází z kontextu okolí, domy v místě působí jednotným nenásilným dojmem, zároveň vytváří určující charakter vzniklému náměstí, které je doplněno dominantním stromem – Jerlínem Japonským. Jednotlivé objemy domů jsou spojeny platformou a podzemním parkováním. Fasáda domů je v pravidelném rastru. Patra domů střídají konstrukční výšky 4,25 metrů u administrativních a komerčních pater a u horních pater bytů do ulice. Obytné patra mají konstrukční výšku 3,25 metrů. Díky těmto pravidlům má každý z domů jinou výšku a odlišuje se tak od ostatních.

Dispoziční řešení jednotlivých objektů (princip funkčního řešení)

V prvním podzemním podlaží se nachází technické zázemí – strojovny TZB, výměňková stanice a především parkování a sklepy pro rezidenty. Parkovací místa

jsou prodány a přístupny rampou jen rezidentům. V prvním nadzemním podlaží je do náměstí a ulice orientován komerční parter. Z ulice a náměstí se vstupuje do bytů, které zde mají své zázemí jako poštovní schránky, popelnice, uklidovou místnost a kolárny. V zadní části prvního nadzemního podlaží se nachází parkovací stání pro veřejnost – odstavná stání, stání pro obchody a návštěvy bytů. Z parkování lze projít průchodem na náměstí nebo schodištěm do vestibulu kancelářské části. Z náměstí lze projít venkovním schodištěm do pracovního dvoru nebo do obytného vnitrobloku. V druhém nadzemním podlaží se nachází kolem pracovního dvoru administrativní část – vestibul, openspace a konferenční místnosti. Do obytného dvoru jsou orientovány byty. V zadním domě se nachází čtyři dvoupartoré atriové byty. Ostatní domy jsou schodišťové s výtahem, na každém patře se nachází tři byty.

Konstrukční řešení (konstrukční systém, materiálové řešení)

Dům je řešen jako kombinace skeletového a stěnového systému z monolitického železobetonu. V prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží se nachází kvůli flexibilitě skelet, který v dalších podlažích přechází do stěnového příčného systému. Dům je založen na základové desce. Obvodové stěny jsou zatepleny minerální vlnou tloušťky 250mm a jsou opatřeny bílou štukovou omítkou 15mm. Patrování je propsáno železobetonovou prefabrikovanou římsou zakotvenou do železobetonové desky.

Energeticky úsporné řešení návrhu (aplikace principů udržitelné architektury)

Dům zastavuje proluku ve městě a proto je sám o sobě udržitelný, vytápěné objemy jsou kompaktní, dům je napojen na parovod. Střechy jsou opatřeny extenzivní zelenou střechou, dešťová voda je odváděna retenční nádrží a je znovu využívána pro úklid a splachování WC. Dům je opatřen venkovními roletami, které brání přehřívání v létě, zeleň vytváří mikroklima a pomáhá ochlazovat dům.